

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76**

г. Екатеринбург

«02» февраля 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» ноября 2022 года с 18:00 час. до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.00 час. «17» ноября 2022 года до 18.00 час. «23» января 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **19 827,90** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **10 895,58** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **54,95** голосов, что составляет **54,95** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Салахова Алексея Сергеевича (директор ООО «Территория-Атом») председателем, Глухих Алену Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга. Избрать Мельникова Игоря Валериановича (собственник кв. № 319), Безверхую Оксану Владимировну (собственник кв. 165), Булаеву Екатерину Сергеевну (клиентский менеджер ООО «Территория-Атом»), Калинина Дмитрия Александровича (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Шорыгину Наталью Владимировну (собственник кв. 210) **в состав Совета** многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга сроком до 06.12.2023 г.

Примечание: Ранее собственники приняли решение об избрании членов совета многоквартирного дома 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга со сроком полномочий 2 (два года), то есть до 06.12.2023 г. (протокол от 06.12.2021 г. № 1/2021). В данном собрании собственникам предлагается дополнительно на оставшийся срок полномочий избрать в состав совета многоквартирного дома двоих собственников, таким образом, увеличив состав совета многоквартирного дома.

По п.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Поздееву Светлану Владимировну (собственник кв. 151) в состав Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга сроком до 06.12.2023 г.

Примечание: Ранее собственники приняли решение об избрании членов совета многоквартирного дома 76 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга со сроком полномочий 2 (два года), то есть до 06.12.2023 г. (протокол от 06.12.2021 г. № 1/2021). В данном собрании собственникам предлагается дополнительно на оставшийся срок полномочий избрать в состав совета многоквартирного дома двоих собственников, таким образом, увеличив состав совета многоквартирного дома.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О досрочном прекращении полномочий Ковалика Алексея Константиновича (собственник кв. 92) как председателя Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга (на основании заявления).

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Богомазова Михаила Михайловича (собственник кв. 187) председателем Совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга сроком до 06.12.2023 г.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном оказании услуг по мойке наружного остекления, а именно «глухих», не открывающихся окон в местах общего пользования в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 12 000,00 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить периодичность оказания Услуг: один раз в весенне-осенний период (ежегодно);
- утвердить период оказания услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах второго этажа подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);
- утвердить источник финансирования услуг: ежегодный сбор в размере не более 35,00 руб. с помещения собственника. Сбор за мойку окон начисляется по факту оказания услуг;
- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку оказанных услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении праздников двора (два праздника) в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 21 215,81 руб. в год с многоквартирного дома;
- сроки проведения и наименования праздников двора определяются ООО «Территория-Атом» по согласованию советами многоквартирных домов № № 72, 74, 76 и 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга;
- утвердить период оказания услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью,

в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах второго этажа подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);

- утвердить источник финансирования услуг: ежегодный сбор в начале года (в феврале-марте) в размере не более 62,00 руб. с помещения собственника;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении ежегодных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение многолетних цветов и кустарников, средств против сорняков, биологических (лекарственных) препаратов для защиты растений, средств против тли, удобрений, земли, коры и декоративных камней для газона; стрижка кустарников, прополка газонов, укрытие кустарников (туя) на зиму, внесение удобрений; уход за горшечными растениями в подъезде (еженедельный полив, внесение удобрений, очищающий душ); приобретение табличек «Выгул собак запрещен»), приобретение малых архитектурных форм (горшки уличные для однолетних и многолетних цветочных декоративных растений);

- утвердить стоимость Работ: не более 124 915,51 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить период выполнения Работ: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах второго этажа подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор (ежегодно в марте) в размере не более 354,00 руб. с помещения собственника. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по проверке индивидуальных приборов учета (далее также - ИПУ) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепловой энергии жилых помещений многоквартирного дома №76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- оказание Услуг будет производиться только на основании письменных заявлений собственников помещений;

- периодичность оказания Услуг: в соответствии со сроками проверки ИПУ;

- утвердить период оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах второго этажа подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг:

1) не более 550 руб. за проверку индивидуального прибора учета холодного водоснабжения (демонтаж, монтаж ИПУ не требуется, ИПУ поверяются на месте);

2) не более 550 руб. за проверку индивидуального прибора учета горячего водоснабжения (демонтаж, монтаж ИПУ не требуется, ИПУ поверяются на месте);

3) не более 3 400 руб. за поверку индивидуального прибора учета тепловой энергии, в стоимость входит: демонтаж, монтаж, замена элемента питания, поверка производится в лаборатории соответствующей организации);

Стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга расходов, связанных с поверкой приборов учета, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора;

- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 550 руб. за поверку индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с помещения собственника; не более 550 руб. за поверку индивидуального прибора учета горячего водоснабжения с помещения собственника; не более 3 400 руб. за поверку индивидуального прибора учета тепловой энергии с помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

Наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: в случае если по данному пункту повестки собрания будет принято положительное решение, оказание Услуг будет производиться только на основании письменного заявления собственника соответствующего помещения.

Без письменного заявления Услуги оказаны не будут и соответственно плата за Услуги собственникам, не предоставившим такое заявление, начисляться не будет.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение второму варианту:

Об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная

г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО «Территория-Атом» (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

С уважением, инициатор собрания!